



Курганская область
Частоозерский муниципальный округ
Администрация Частоозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » августа 2025 года
№ 142
с. Частоозерье

Об определении управляющей организации

В соответствии с п. 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Частоозерского муниципального округа Курганской области от 31.07.2025 №135 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения перечня и принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Уставом Частоозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Частоозерского муниципального округа Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью "УК "СОЦГАРАНТИЯ"» временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Ленина, д.28;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.105;

- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.107;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.107А;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Октябрьская, д.124;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. С.Третьякова, д.12;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. С.Третьякова, д.14;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. С.Третьякова, д.16;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. С.Третьякова, д.19;
- Курганская область, Частоозерский район, с. Частоозерье, ул. Строителей, д.26.

2. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения равен размеру, определенному в приложении к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном вестнике Частоозерского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Частоозерского муниципального округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Частоозерского муниципального округа.

Врио Главы Частоозерского муниципального округа
Курганской области



А.С. Печёнкин

Приложение к постановлению
Администрации Частозерского
муниципального округа
от « 5 » августа 2025 года № 142
«Об определении управляющей
организации»

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Структура тарифа за содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

№ пп.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб. с 1м2 в месяц без НДС без ОДН
1	2	3	4
I. Уборка земельного участка, входящего в состав имущества многоквартирного дома.			
1.	Уборка придомовой территории.	По мере необходимости	3,84
2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости	0,96
3.	Механизированная уборка придомовой территории, скашивание травы, омолаживание деревьев и кустарников.	По мере необходимости	1,56
4.	Уборка лестничных клеток и площадок, закупка уборочного инвентаря.	По мере необходимости	3,90
5.	Дератизация и дезинсекция.	По мере необходимости	0,12
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.			
6.	Плановые осмотры.	2 раза в год	0,84
7.	Промывка, опрессовка, регулировка систем центрального отопления.	1 раз в год	1,32
8.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния продухов в цоколях здания, утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей.	1 раз в год	0,78
III. Проведение технических осмотров, техническое обслуживание.			
9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 3 раза в год	0,48
10.	Техническое обслуживание узлов технического учёта потребления коммунальных ресурсов.	1 раз в месяц	2,34

IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирного дома.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента: - Заделка швов, трещин, восстановление облицовки, ремонт отмосток.	По мере необходимости	0,94
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвалов: - Проверка состояния подвалов, входов в подвалы и приямки; - Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий.	По мере необходимости	0,70
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений:	По мере необходимости	0,41
	- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений.		0,34
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и крылец: - Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, при выявлении повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	0,52
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений: - Проверка состояния полов, относящихся к общедомовому имуществу, при выявлении повреждений и нарушений, проведение замены отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования.	По мере выявления неисправностей	0,85
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - Проверка кровли на отсутствие протечек; - Очистка кровли от скопления снега; устранение протечек.	По мере необходимости	0,56
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: - Восстановление наружной штукатурки; - Побелка и покраска.	По мере выявления неисправностей	0,61
18.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовой системы водоснабжения, теплоснабжения, канализации: - Замена отдельных участков; трубопроводов внутренних водостоков; - Ремонт сантехнического оборудования; - Восстановление нарушений теплоизоляции	По мере выявления неисправностей	1,32

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: - Замена неисправных участков электрических сетей в местах общего пользования; - Замена и ремонт электрических устройств.	По мере выявления неисправностей	1,32
20.	Аварийное диспетчерское обслуживание	Постоянно	1,92
21.	Общексплуатационные расходы: - Организация начисления и сбора платежей, услуги платёжных агентов и расчётного центра; - Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского учёта, типографические расходы, налоги; - Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи, транспортные расходы.		2,40 3,28 0,82
ИТОГО:			32,13